

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia

Remont dachu budynku Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego przy pl. Krasińskich 2/4/6 w Warszawie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Adres obiektu

00-951 Warszawa, pl. Krasińskich 2/4/6

3. Kod zamówienia wg CPV:

45261210-9 wykonywanie pokryć dachowych – wg SIWZ

45320000-6 roboty izolacyjne

77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

NACE 4522

4. Zamawiający

Sąd Najwyższy, 00-951 Warszawa, pl. Krasińskich 2/4/6

5. Opracowanie programu funkcjonalno –użytkowego

dr inż. Jerzy Dylewski – główny specjalista SN d/s zamówień publicznych

6. Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego

I. Część opisowa

- a) opis ogólny przedmiotu zamówienia
- b) opis wymagań zamawiającego

II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu dachu Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego przy pl. Krasińskich 2/4/6 w Warszawie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mającego na celu powstrzymanie pojawiających się przecieków wody opadowej do wnętrza budynku

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) rozbiórki istniejących warstw nawierzchniowych dachu (wykonanego w technologii tzw. dachu odwróconego), aż do odsłonięcia żelbetowej płyty dociskowej niżej położonych warstw izolacji termicznej i wodoszczelnej, wraz z usunięciem istniejącej roślinności niskiej i wysokiej,
- b) demontaż (w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót) istniejących na dachu budynków elementów wyposażenia instalacyjnego,
- c) wykonanie na odsłoniętej powierzchni płyty ciągłej, wodoszczelnej, jednokomponentowej poliuretanowej membrany zabezpieczającej niżej położone warstwy dachu i wnętrze budynku przed dostępem wody opadowej,
- d) odtworzenie istniejących warstw nawierzchniowych wraz z roślinnością (wg rodzajów i ilości przewidzianych w posiadanym przez zamawiającego archiwalnym projekcie zieleni na dachu budynku) oraz ewentualnie zdemontowanych elementów wyposażenia instalacyjnego, w tym systemu nawadniania roślin.

Zamawiający nie przewiduje konieczności zdejmowania obróbek blacharskich dachu budynku. Jednak w przypadku, gdy technologia naprawy opracowana przez wykonawcę (projekt wykonawcy) będzie uwzględniała te roboty, wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu oraz ponownego zamontowania zdjętych i ewentualnego odtworzenia uszkodzonych elementów tych obróbek.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Terenem objętym pracami remontowymi będzie dach płaski dachu budynku użyteczności publicznej o powierzchni ok. 4.600 m², położony w centrum Warszawy przy pl. Krasińskich, w strefie objętej ochroną konserwatorską.

Podstawowe dane budynku

Powierzchnia lokalizacji	1,60 ha
Powierzchnia zabudowy nadziemnej	0,46 ha
Powierzchnia całkowita	44 744,1 m ²

Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego	28 030 m ²
Powierzchnia komunikacji	7 894,6 m ²
Kubatura części nadziemnej	98 340 m ³
Kubatura części podziemnej	88 980 m ³
Ilość kondygnacji	2 podziemne + 4 nadziemne + nadbudowa nad częścią budynku
Wysokość podstawowa	16,4 m
Wysokość nadbudowy nad częścią budynku	20,1 m
Liczba osób w tym: pracownicy interesanci	ok. 1150 ok. 700 ok. 450
Zieleń powierzchnia trawników w tym trawniki na dachu budynku	ok. 5 600 m ² ok. 3 000 m ²

Krótki opis techniczny budynku

Budynek, który został oddany do użytkowania w roku 1999, posiada siedem kondygnacji użytkowych. W podziemnej części budynku, zawierającej dwie kondygnacje, znajdują się zasadniczo parkingi, pomieszczenia techniczne, zaplecza warsztatowe i magazynowe, zaplecza socjalne pracowników obsługi budynku, dyspozytornia, centrala telefoniczna, archiwa, pracownia ksero oraz w odsłoniętej części biblioteka, stołówka na 100 miejsc konsumpcyjnych i kawiarnia.

Część nadziemna składa się z dwóch połączonych części. Do części nadziemnej prowadzą trzy podstawowe wejścia, wszystkie trzony komunikacji powiązane są ze sobą korytarzami.

Kondygnacje nadziemne zasadniczej bryły i łącznika tworzą publiczną część sądową zawierającą sale rozpraw, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe, główne hole, szatnie, informację, w.c. publiczne.

Ostatnia kondygnacja zawiera część hotelową oraz pomieszczenia techniczne dla maszynowni klimatyzacyjnych.

Budynek jest wykonany w konstrukcji słupowo-płytowej z nośnymi trzonami komunikacyjnymi, ściany zewnętrzne części nadziemnej stanowi strukturalna kurtyna szklana. Ściany działowe wewnętrzne w przeważającej części z płyt gipsowo-kartonowych. Wykończenie ścian i elementów wewnętrznych w pomieszczeniach reprezentacyjnych okładzinami kamiennymi i miedzianymi. Podłogi w salach rozpraw drewniane, w pomieszczeniach ogólnodostępnych kamienne z łupka kwarcytowego, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa. Dachy w przeważającej części pokryte zielenią, w części zaś wysypane żwirkiem.

Budynek wyposażony jest w instalacje tworzące system niezależnego klimatu, bezpieczeństwa i kontroli w oparciu o zaawansowane technologie elektroniczne i mechaniczne. Instalacje techniczne budynku są zasadniczo rozproszone z central zlokalizowanych w jego kondygnacjach podziemnych, pod stropem kondygnacji -1 do pionów instalacyjnych, a na poszczególnych kondygnacjach prowadzone w wydzielonych kanałach instalacyjnych.

Użytkownikami budynku są:

1. Sąd Najwyższy
2. Sąd Apelacyjny w Warszawie
3. Instytut Pamięci Narodowej, Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
4. Zarząd Dróg Miejskich – wyłącznie w zakresie parkingu miejskiego.

Roboty remontowe na dachu prowadzone będą bez przerywania funkcjonowania budynku, co wymuszać będzie takie ich wykonywanie, aby w jak najmniejszym możliwym stopniu zakłócało to pracę użytkowników budynku, w związku z czym wskazanym będzie prowadzenie robót także w dni ustawowo wolne od pracy.

Ze względu na wielkość dachu budynku i zakres koniecznych rozbiórek, roboty remontowe zostaną podzielone na kilka sukcesywnie wykonywanych etapów, realizowanych w kolejnych sezonach budowlanych (latach), przy czym zakłada się przeprowadzenie całości robot w ciągu 4 lat od daty podpisania umowy.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadaniem, jakie muszą spełnić roboty budowlane objęte niniejszym programem funkcjonalno –użytkowym, jest skuteczne zabezpieczenie wnętrza budynku przed przeciekami wody opadowej oraz odtworzenie istniejącej obecnie na dachu budynku zieleni niskiej i wysokiej.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej

- a) przygotowanie w dwóch egzemplarzach projektu wykonawczego robót branży budowlanej i w zakresie zieleni, uwzględniającego:
 - specyfikę i charakter budynku oraz prowadzonej w nim działalności;
 - zachowanie przepisów, norm i zaleceń z aprobat technicznych;
 - dobór materiałów;
 - opracowanie szczegółowych rozwiązań detali;
- b) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględniającej przyjęte rozwiązania dokumentacji projektowej i wytyczne niniejszego programu funkcjonalno –użytkowego;
- c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowana w ramach realizacji niniejszego zamówienia dokumentacja projektowa będzie wymagała, przed jej skierowaniem do realizacji (tj. przed rozpoczęciem robót budowlanych i ogrodniczych):

- pisemnej akceptacji przez dostawcę wybranego systemu izolacyjnego, której uzyskanie będzie leżało po stronie Wykonawcy,
- akceptacji Zamawiającego.

2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych

2.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z projektem wykonawczym oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także instrukcją stosowania opracowaną przez producenta zastosowanego systemu izolacyjnego.

Ponadto wykonawca będzie wykonywał wszystkie roboty zgodnie ze stosowanymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Informacje o terenie wykonywania robót

Obszarem na którym wykonywane będą w/w roboty budowlane i ogrodnicze roboty jest dach użytkowanego budynku, usytuowany na wysokości 16,4 / 20,1 m, o powierzchni ok. 4600 m².

Przekazanie terenu budowy, organizacja robót

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych robót remontowych oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy.

Pobór mediów dla celów realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem będzie nieodpłatny.

Zamawiający nie zapewnia wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca będzie zobowiązany do organizacji zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia indywidualnego dozoru mienia wykonawcy, przy czym budynek i otaczające go teren objęty jest całodobową ochroną finansowaną przez Zamawiającego.

Zamawiający wymagać będzie również bieżącego usuwania gruzu i odpadów. Za niedopuszczalne traktowane będzie zrzucanie ziemi i odpadów z dachu budynku bez zastosowania tzw. rękawa, przy czym wszystkie dostarczone na poziom terenu elementy pochodzące z rozbiórki powinny być niezwłocznie usuwane (wywożone na zwałkę).

Na wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac istniejące elementy instalacji i urządzeń istniejących obecnie na dachu budynku, w tym systemu nawadniania roślin, wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Zabezpieczenie terenu objętego pracami remontowego

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym powłoki chroniące miejsca prowadzonych robót przed wpływami atmosferycznymi, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne

do ochrony robót, pracowników zatrudnionych w budynku i interesantów oraz mieszkańców otaczającej budynek sąsiedniej zabudowy.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie.

Ochrona środowiska

Wykonawca będzie miał obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony przyrody. W czasie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku. Będzie również unikać powodowania uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację zaplecza magazynowego, składowisk oraz dróg dojazdowych a także na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników wodnych i istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz powietrza pyłami, substancjami toksycznymi i gazami.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane przez wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wytyczne zawarte w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca będzie zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót ze względu na pracowników i interesantów instytucji mieszczących się w budynku.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy określonych powyżej, są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru każdego z etapów robót i odbioru ostatecznego. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji robót w obrębie wszystkich terenów objętych ich wpływem.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiadać będzie za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca powiadomi bezzwłocznie zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji i urządzeń istniejących na dachu budynku, ze szczególnym uwzględnieniem systemu nawadniania roślin.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami budowlanymi i ogrodnictwem. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania urządzeń lub metod tymi prawami objętych.

2.2.2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania wszystkich robót zgodnie z wymogami podanymi w karcie produktu wybranego rozwiązania materiałowego i właściwej dla niego instrukcji stosowania, opracowanej przez producenta systemu izolacyjnego.

2.2.3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia nadzoru (kontroli technologicznej) ze strony producenta materiałów użytych do wykonania membrany izolacyjnej w całym okresie wykonywania robót.

2.2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące robót

Ze względu na wielkość dachu budynku i zakres koniecznych rozbiórek, roboty remontowe zostaną podzielone na kilka sukcesywnie wykonywanych etapów, realizowanych w kolejnych sezonach budowlanych (latach), przy czym zakłada się przeprowadzenie całości robót w ciągu 4 lat od daty podpisania umowy.

W ramach każdego z etapów robót konieczne będzie wydzielenie odcinków roboczych na których prowadzone będą roboty obejmujące wykonanie prac wymienionych w pkt. 1.1 niniejszego PF-U.

W trakcie prowadzenia robót teren całego odcinka powinien być skutecznie zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi, przy użyciu namiotów foliowych lub innego równoważnego rozwiązania, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszelkie stykające się z powierzchnią dachu przegrody pionowe i zamontowane na dachu elementy wyposażenia instalacyjnego (nie wymagające czasowego zdemontowania) będą musiały być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem.

Wszelkie roboty budowlane będą musiały być prowadzone pod zapewnionym przez wykonawcę ścisłym nadzorem technicznym, ze strony osób spełniających określone prawem wymagania pozwalające na legalne wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną wykonaną przez Ośrodek Rzeczoznawstwa i Inżynierii Procesów Budowlanych OW PZITB we wrześniu 2012 roku, autorstwa dr inż. Jerzego Pieniżka i dr inż. Jacka Nitki, i dr inż. Jacka Nitki, zalecającej sposób wykonania uszczelnienia dachu (metodą położenia na odsłoniętej żelbetowej płycie dociskowej nowej membranowej izolacji przeciwwodnej SikaRoof MTC).

Kwestie możliwości zastosowania systemów alternatywnych opisano niżej, w pkt. 2.2.4 niniejszego PF-U.

2.2.4. Wymagania ogólne dotyczące wyrobów i materiałów

Przy wykonywaniu robót remontowych na dachu budynku mogą być zastosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszelkie, wymagane przepisami prawa dokumenty identyfikujące zastosowany wyrób budowlany i jego dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane (nie mogą pochodzić z rozbiórki, o ile zgody na zastosowanie takiego wyrobu rozbiórkowego nie wyrazi inspektor nadzoru inwestorskiego, zgoda taka jest przewidywana m.in. dla elementów nawierzchni istniejących na dachu chodników, o ile nie ulegną one zniszczeniu w trakcie robót rozbiórkowych).

Zamawiający, jak już podano w pkt. 2.2.4. dysponuje ekspertyzą techniczną wykonaną przez Ośrodek Rzeczoznawstwa i Inżynierii Procesów Budowlanych OW PZITB we wrześniu 2012 roku, autorstwa rzeczoznawcy budowlanego dr inż. Jerzego Pieniżka i dr inż. Jacka Nitki, zalecającą zastosowanie membranowej izolacji przeciwwodnej systemu SikaRoof MTC firmy Sika, z warstwą spodnią Sikalastic-601 BC i warstwą wierzchnią Sikalastic-621 TC.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wodoszczelnej membrany innych producentów, spełniającej warunki równoważności, do których należą:

- możliwość stosowania na podłożu betonowym i zapewnienie przylegania do betonu na całej powierzchni, uniemożliwiające penetrację wody pod membraną,
- wysoka elastyczność i zdolność do mostkowania pęknięć, z wytrzymałością na rozrywanie rzędu 11 MPa i wytrzymałości na ściskanie rzędu 30 MPa oraz przeniesienia wydłużeń rzędu 40 %,
- wysoka odporność na przerastanie korzeni, poparta stosowną aprobatą techniczną wykonaną wg wymagań FLL oraz na działania czynników chemicznych, takich jak kwaśne deszcze, łagodne roztwory kwasowe i zasadowe,
- odporność na temperatury w przedziale minimum od -25 °C do + 70°C,
- paroprzepuszczalność (przenikanie pary wodnej rzędu 6,0 g/m²/24h
- przewidziana systemem możliwość wykonywania robót w temperaturach od +5°C do + 35°C i przy wilgotności względnej od 5% do 85%,
- możliwość aplikacji na obróbki blacharskie i w miejsca trudnodostępne,

- szybkie utwardzanie i szybkie uzyskanie odporności na deszcz, pozwalające na osiągnięcie:

w temperaturze +5°C odporności na deszcz w ciągu ok. 10 minut od nałożenia, suchej powierzchni z ciągu ok. 8-10 godzin, całkowitego utwardzenia w ciągu 24 godzin,

w temperaturze +10°C odporności na deszcz w ciągu ok. 10 minut od nałożenia, suchej powierzchni z ciągu ok. 4 godzin, całkowitego utwardzenia w ciągu 8 – 10 godzin,

w temperaturze +20°C odporności na deszcz w ciągu ok. 10 minut od nałożenia, suchej powierzchni z ciągu ok. 3 godzin, całkowitego utwardzenia w ciągu 6 - 8 godzin,

- udokumentowane doświadczenia realizacyjne, wskazujące na zadowalające właściwości reologiczne powłoki, obejmujące minimum 15 lat,

- brak nieprzyjemnego zapachu w trakcie nakładania,

W przypadku zaproponowania w ofercie innego systemu niż przewidziany w w/w ekspertyzie technicznej z września 2012 roku Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do jednego z ośrodków prowadzących usługi rzeczoznawstwa budowlanego o wydanie opinii technicznej, dotyczącej możliwości uznania oferowanej membrany za równoważną (dla przedmiotowego dachu budynku) z membranami Sikalastic-601 BC i Sikalastic-621 TC.

- wyroby i materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały i wyroby dostarczone na plac budowy, a nie odpowiadające wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz instrukcjom systemowym producentów tych wyrobów, a także te, które nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez niego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały, które nie uzyskały akceptacji, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem, a co za tym idzie brakiem zapłaty za ich wykonanie i koniecznością wykonania ponownego.

- przechowywanie i składowanie wyrobów i materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Składowane materiały muszą być udostępnione do oględzin i ewentualnych badań inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu w celu umożliwienia ich kontroli.

- wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub instrukcja systemowa producenta przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów wyrobów i materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany materiał nie

może być później zamieniany bez zgody Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.2.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju robotach budowlanych, zgodnego z wymaganiami instrukcji wykonawczych, opracowanych przez producentów wybranego systemu wodoszczelnego zabezpieczenia dachu. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.2.6. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych wyrobów i materiałów. Liczba środków transportu będzie musiała zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej, w terminie określonym umową. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.7. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i instrukcją wykonawczej zastosowanego systemu wykonania poliuretanowej powłokowej wodoszczelnej membrany zabezpieczającej dachu, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, umową oraz obowiązującymi przepisami m.in. ustawą Prawo budowlane. Wykonawca odpowiadać będzie za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych wyrobów i materiałów i wykonywanych robót.

2.2.8. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót

- program zapewnienia jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, którą należy zapewnić stosując wewnętrzną kontrolę jakości przewidzianą w firmie Wykonawcy, wykonywaną ze strony osób pełniących kierownictwo robót.

- zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy, projektem wykonawczym oraz wymaganiami specyfikacji technicznej i instrukcji wykonawczej zastosowanego systemu wykonania powłokowej wodoszczelnej membrany zabezpieczającej dachu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości stosowanych wyrobów i materiałów.

2.2.9. Wymagania dotyczące dokumentów budowy

- dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

Dokumenty formalno-prawne, wskazujące na dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych wyrobów oraz świadectwa dotyczące ich jakości będą gromadzone przez wykonawcę. Dokumenty te stanowiąc będą załączniki do protokołu częściowego odbioru robót, a ponadto powinny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

- pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych powyżej następujące dokumenty:

- dziennik budowy
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad koordynacyjnych i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowy.

- przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.2.10. Wymagania dotyczące odbioru robót

- rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu lub przejściowemu dla celów rozliczeń finansowych,
- odbiorowi etapowemu (na zakończenie danego etapu robót),
- odbiorowi końcowemu (na zakończenie całego remontu dachu budynku).

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają likwidacji lub zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów przedstawionych przez wykonawcę w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

-odbiór częściowy lub przejściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, stanowiących ich zakończony element. Odbiór przejściowy dokonywany jest j.w. w celu umożliwienia dokonania częściowego rozliczenia finansowego wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru częściowego lub przejściowego robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

- odbiór etapowy

Odbiór etapowy (po zakończeniu robót w polegać będzie na ocenie rzeczywistego wykonania robót przewidzianych w danym etapie, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót objętych danym etapem oraz gotowości do odbioru etapowego wykonawca bezzwłocznie powiadamiać będzie Zamawiającego stosownym wpisem do dziennika budowy kierownik robót. Wpis ten będzie wymagał potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, który potwierdzi także skompletowanie niezbędnych dokumentów odbiorowych.

Do odbioru etapowego Zamawiający przystąpi w terminie dwóch dni, licząc od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru etapowego dokona w obecności wykonawcy Komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną oraz dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i przejściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania zaleconych w nich robót poprawkowych.

dokumenty formalno-prawne niezbędne do dokonania odbioru etapowego

Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru końcowego jest protokół etapowego odbioru robót. Do odbioru etapowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- dokumenty poświadczające rodzaj, dopuszczenie do stosowania i jakość wbudowanych wyrobów i materiałów,
- oświadczenie kierownika robót o ich wykonaniu zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

W przypadku, gdy wg Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru etapowego.

- odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie wg zasad analogicznych jak dla odbioru etapowego, w ostatnim roku realizacji zamówienia

2.2.11. Dokumenty związane

- instrukcje technologiczne stosowania i montażu zastosowanych wyrobów wydane przez ich producentów,

- aprobaty techniczne dotyczące dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne jednostki upoważnione do wydawania aprobat technicznych,
- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydane przez Arkady Warszawa lub ITB Warszawa.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Zamawiający dokonał zgłoszenia przewidzianych do wykonania robót remontowych dachu do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w terminie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane.**
- 2. Zamawiający posiada decyzję administracyjną Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 515/Z/13 z 30 lipca 2013 roku, wyrażającą zgodę na czasowe usunięcie roślinności z dachu budynku oraz nr 1583/N/13 z 25 lipca 2013 roku na wykonanie remontu dachu budynku**

3. Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Dokumentacja techniczna budynku

Zamawiający dysponuje kompletną dokumentacją realizacyjną budynku, na którą składają się m.in. niżej wymienione rysunki:

AR-08.....rzut dachu – szlichty, izolacje
 ARS-08.....rzut dachu – elementy nadbudowane na stropie +14.95 i +18.55
 ASK-01/07/01.....rzut fragmentu dachu – lokalizacja świetlików
 ASK-01/07/02.....przekrój A-A przez świetlik
 ASK-01/07/03... ..przekrój B-B przez świetlik
 ASK-01/07/04.....wymiary rzeczywiste ramy stalowej
 ASK-01/07/05.....detal A
 ASK-01/07/05.....detal B
 ASK-01/07/05.....detal C
 ASF-05/08/01 A...widok świetlika ASF-05 na rzucie dachu 1:50
 ASF-05/08/02 A...elewacja świetlika ASF-05 między wierzchołkami AC 1:50
 ASF-05/08/03 A...elewacja świetlika ASF-05 między wierzchołkami BC 1:50
 ASF-05/08/04 A...elewacja świetlika ASF-05 między wierzchołkami AB 1:50
 ASF-05/08/05 A...rzut rzeczywisty konstrukcji stalowej 1:20
 ASF-05/08/06 A...rzut rzeczywisty szkła z wymiarami płaskowników spawanych do konstrukcji stalowej 1:20
 ASF-05/08/07 A...rzut zwymiarowanych tafli szklanych 1:20
 ASF-05/08/08 A...przekroje A-A, B-B 1:20

AZS-05/15/01.....detal styku świetlika w wierzchołku A 1:10
AZS-05/15/02.....detal styku świetlika w wierzchołku B 1:10
AZS-05/15/03.....detal mocowania tafli szkła do konstrukcji stalowej 1:2
AZS-05/15/04.....detal styku szkła świetlika z panelami okiennymi ściany kurtynowej 1:2
AZS-05/15/05.....detal styku szkła świetlika z panelami pełnymi ściany kurtynowej 1:2
AZS-05/15/06.....detal styku z ziemią świetlika ASF-05 1:2
AZS-05/15/07.....detal styku z płytą dociskową świetlika ASF-05 1:2
AZS-05/15/08.....perspektywa wierzchołka A – widok z zewnątrz
AZS-05/15/09.....perspektywa wierzchołka A – widok z zewnątrz bez szkła i obróbki
AZS-05/15/10.....perspektywa wierzchołka A – widok od wnętrza
AZS-05/15/11.....perspektywa wierzchołka B – widok z zewnątrz
AZS-05/15/12.....perspektywa wierzchołka B – widok od wnętrza
AZS-05/15/13.....detal zamknięcia mostka termicznego na końcach słupów ściany
kurtynowej 26-27 w styku ze świetlikiem ASF-05
AZS-05/15/14.....perspektywa wierzchołka C – widok z zewnątrz
AZS-05/15/09.....perspektywa wierzchołka C – widok z zewnątrz bez szkła świetlika i
szkła ściany kurtynowej
ASF-08/./01.....widok otworu maszynowni
ASF-08/./02.....widok i przekroje główne
ASF-08/./03.....rama drewniana i rama stalowa
ASF-08/./04.....kołnierz stalowy maszynowni: rzuty, przekroje, detale
AZS-08/./01.....przekrój podłużny kłapy 1:2
AZS-08/./02.....mocowanie uchwytów i przekrój poprzeczny kłapy 1:2
AZS-08/./03.....detal mocowania parapetu miedzianego 1:2
AZS-08/./04.....detale mocowania parapetu miedzianego 1:2 – przekroje
AZS-08/./05.....detal budowlany styków świetlika ASF-07 i przekrój pionowy 1
AZS-08/./06.....detal budowlany styków świetlika ASF-07 i przekrój poziomy 3
AZS-08/./07.....detal budowlany styków świetlika ASF-07 i przekrój pionowy 2a i 2b
ASF-07/./01.....widok świetlika 1:50
ASF-07/./02.....widok podstawy świetlika 1:50
ASF-07/./03.....przekroje świetlika 1:50
ASF-07/./04.....podstawa świetlika 1:50
ASF-07/./05.....rzeczywiste wymiary szkła 1:20
ASF-07/./06.....rzeczywiste wymiary szkła 1:20
AZS-07/./01.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./02.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./03.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./04.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./05.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./06.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./07.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./08.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./09.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój pionowy i widok 1:2
AZS-07/./10.....detale styków świetlika ASF-07 przekrój poziomy narożnika 1:2

AZT-06/./65.....specyfikacja elementów stalowych
 AZT-06/./66.....detal izolacji koryta wieńczącego kolumny
 AZT-06/./67.....detal progu drzwi wyjściowych z hotelu na poz. +15.00
 AZT-06/./68.....detal progu drzwi do kanału instalacyjnego przy sali konferencyjnej na poz. +15.00
 AZT-06/./69.....specyfikacja rur perforowanych ze stali chromowej dla wpustów systemu „PLUVIA”
 AZT-06/./70.....detal doprowadzenia wody na poz. +7.70 w osiach P, R/2,3
 AZT-06/./71.....detal wywinięcia izolacji na opaskę do rys. AZT-06/./18, AZT-06/./19, AZT-06/./20, AZT-06/./22, AZT-06/./24, AZT-06/./25
 AZT-06/./72.....detal zwieńczenia ściany kurtynowej nad salą rozpraw
 AZT-06/./18 A.....detal zamocowania i izolacji wywietrznika dachowego na płycie szachtu
 AZT-06/./19 A.....detal zamocowania i izolacji wywietrznika promieniowego na płycie Szachtu
 AZT-06/./20 A.....detal zamocowania i izolacji wywietrznika dachowego na stropie +15.00
 AZT-06/./26 A.....detal zamocowania i izolacji stelaża agregatu
 AZT-06/./34 A.....detal wywiewki kanalizacyjnej
 AZT-06/./37 A.....detal zasilania wentylatorów
 AZT-06/./38 A.....detal wyjścia kabli dla agregatów chłodniczych
 AZT-06/./39 A.....detal wyjścia wody ze ściany szachtu
 AZT-06/./40 A.....detal wyjścia wywiewki kanalizacyjnej spod kanału kolejki
 AZT-06/./41 A.....detal wspólnego wyjścia dla wody i wywiewki wentylacyjnej
 AZT-06/./42 A.....specyfikacja stelaży pod wentylatory wg detali AZT/06/./18 i AZT/06/./20
 AZT-06/./44 A.....detal zamocowania i izolacji świetlika nad hotelem
 AZT-06/./01.....przekrój przez szacht I A-A
 AZT-06/./02.....przekrój przez szacht I B-B
 AZT-06/./03.....przekrój przez szacht I C-C
 AZT-06/./04.....przekrój przez szacht I D-D
 AZT-06/./05.....przekrój przez szacht I E-E
 AZT-06/./06.....przekrój przez szacht II
 AZT-06/./07.....przekrój przez szacht III A-A
 AZT-06/./08.....przekrój przez szacht III B-B
 AZT-06/./09.....przekrój przez szacht IV
 AZT-06/./10.....przekrój przez szacht V
 AZT-06/./11.....przekrój przez szacht VII A-A
 AZT-06/./12.....przekrój przez szacht VII B-B
 AZT-06/./13.....przekrój przez szacht VII C-C
 AZT-06/./14.....przekrój poziomy w rejonie osi 2,3/P,R
 AZT-06/./16.....detal brzegowy dachu
 AZT-06/./17.....detal osadzenia kłapy kopułkowej oddymiająco-przewietrzającej
 AZT-06/./18.....detal zamocowania i izolacji wentylatora dachowego
 AZT-06/./19.....detal zamocowania i izolacji wentylatora promieniowego dachowego Na płycie szachtu

AZT-06/./20.....detal zamocowania i izolacji wywietrznika dachowego
 AZT-06/./21.....detal zamocowania i izolacji wyjścia rury SH
 AZT-06/./22.....detal wyjścia do centrali SV
 AZT-06/./23.....detal wpustu odwodnienia dachu systemu „PLUVIA”
 AZT-06/./24.....detal zamocowania i izolacji wywietrznika szybu windowego na płycie nad windą W1 i W2
 AZT-06/./25.....detal zamocowania i izolacji wywietrznika szybu windowego na płycie szachtu
 AZT-06/./26.....detal zamocowania i izolacji stelaża agregatu
 AZT-06/./33.....podparcie blachy trapezowej w kanale przy Sali rozpraw w osiach 6 i 10
 AZT-06/./34.....detal rynienki kanalizacyjnej
 AZT-06/./35.....punkt czerpania wody do mycia świetlików
 AZT-06/./36.....punkt zasilania elektrycznego
 AZT-06/./37.....detal zasilania wentylatorów
 AZT-06/./38.....wyjście dla agregatów chłodniczych
 AZT-06/./39.....wyjście wody ze ściany szachtu
 AZT-06/./40.....wyjście wywiewki kanalizacyjnej spod kanału brzeżnego
 AZT-06/./41.....wspólne wyjście dla wody i wywiewki wentylacyjnej
 AZT-06/./42.....specyfikacja stelaży pod wentylatory wg detali AZF/06./18 i 20
 AZT-06/./43.....specyfikacja stelaży pod wywietrzniki wg detali AZT-06/./24 i 25
 AZT-06/./44.....świetlik nad hotelem
 AZT-06/./45.....detal kotwienia płyty dociskowej na spadku ponad 20%
 AZT-06/./46.....detal wpustu odwodnienia dachu nad kubikiem w osi 2,3/P,R

Balustrady na dachu

AGD-01/04/01.....rysunek zestawczy
 AGD-01/04/02.....rysunek zestawczy
 AGD-01/04/03.....poręcze stalowe – rzut tarasów
 AGD-01/04/04.....poręcze stalowe – rzut dachu mostka
 AGD-02/26/01-26.....moduł balustrady
 AGD-03/05/01.....zestawienie elementów ze stali nierdzewnej
 AGD-04/05/01.....detal połączeń barierek i poręczy
 AGD-04/05/02.....detal połączeń barierek
 AGD-04/05/03.....detal połączeń poręczy na sali konferencyjnej
 AGD-04/05/04.....detal połączeń poręczy na tarasach
 AGD-04/05/05.....detal połączeń poręczy na dachu mostka karo
 oraz
 opracowanie projektowe – „Rzut dachu - projekt zieleni”

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót

· ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759),
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst. jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380),
- ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 , poz. 150 z późn. zm.),
- ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 151 , poz. 1220 z późn. zm.),
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku Dz. U. z 2003 r., Nr 162 , poz. 1568 z późn. zm.),
- rozporządzenie z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- rozporządzenie z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- rozporządzenie z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzenie dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie z dnia 06.02.2003 r. w sprawie ogólnych zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- rozporządzenie z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650).
- rozporządzenie z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

3. Inne informacje i dokumenty

Zamawiający dysponuje dwoma ekspertyzami technicznymi, dotyczącymi nieszczelności dachu budynku Kompleksu Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego przy pl. Krasińskich 2/4/6 w Warszawie:

- pierwszą, opracowaną w maju 2011 roku przez Biuro Budowlane, autorstwa Wojciecha Cyganeckiego, ustalającej przyczyny powstania przecieków wody do wnętrza budynku od strony jego przekrycia dachowego, wykonanego w technologii tzw. dachu zielonego,
- drugą, opracowaną przez Ośrodek Rzecznawstwa i Inżynierii Procesów Budowlanych OW PZITB we wrześniu 2012 roku, autorstwa dr inż. Jerzego Pieniążka i dr inż. Jacka Nitki, zalecającej sposób wykonania uszczelnienia dachu (metodą położenia na odsłoniętej żelbetowej płycie dociskowej nowej membranowej izolacji przeciwwodnej SikaRoof MTC).

W kwietniu 2013 roku przeprowadzono także dodatkową próbę, sprawdzającą techniczne możliwości zastosowania do uszczelnienia dachu techniki iniekcyjnej, przy użyciu poliakrylowych żelów Gelacryl Superflex, produkcji belgijskiej firmy De Nef Conchem.

Zamawiający dysponuje stosowną dokumentacją fotograficzną oraz notatką służbową omawiającą wynik (negatywny) w/w próby.

Przed przystąpieniem do prac w ramach pierwszego etapu wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- do akceptacji dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, a także plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- pisemną akceptacji tej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez dostawcę wybranego systemu izolacyjnego.

Przedmiotowe opracowania zostaną zweryfikowane przez Zamawiającego pod kątem ich zgodności z zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy.

Bez dostarczenia i akceptacji przedmiotowych dokumentów wykonawca nie może przystąpić do wykonania robót budowlanych.

Po zakończeniu każdego etapu robót, w trakcie odbioru etapowego, wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów oraz protokoły rezystancji uziemienia i instalacji odgromowej.

Termin realizacji zamówienia - 4 lata od dnia podpisania umowy, przy czym Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.